

CỤC THADS TỈNH TIỀN GIANG  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
HUYỆN CHỢ GẠO

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: .....199...../TB-CCTHADS

Chợ Gạo, ngày 16 tháng 11 năm 2024

## THÔNG BÁO

### Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản

Căn cứ điểm a khoản 2 Điều 98 Luật Thi hành án dân sự được sửa đổi, bổ sung năm 2014 và năm 2022;

Căn cứ Bản án số 151/2023/DSST ngày 15/5/2023 của Tòa án nhân dân huyện Chợ Gạo, tỉnh Tiền Giang; Bản án số 483/2023/DSST ngày 30/9/2023 của Tòa án nhân dân huyện Chợ Gạo, tỉnh Tiền Giang; Bản án số 30/2024/DSST ngày 05/12/2024 của Tòa án nhân dân huyện Chợ Gạo, tỉnh Tiền Giang;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 26/QĐ-CCTHADS ngày 05/10/2023; Quyết định thi hành án số 154/QĐ-CCTHADS ngày 08/12/2023; Quyết định thi hành án số 235/QĐ-CCTHADS ngày 13/3/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Chợ Gạo;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 03/QĐ-CCTHADS ngày 24 tháng 10 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Chợ Gạo;

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Chợ Gạo, tỉnh Tiền Giang cần lựa chọn tổ chức thẩm định giá để ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá các tài sản đã kê biên để bảo đảm thi hành án, như sau:

1. Quyền sử dụng đất diện tích 3.696,2m<sup>2</sup> (trong đó đất ở nông thôn 300m<sup>2</sup>, đất trồng cây lâu năm 3.396,2m<sup>2</sup>), thuộc một phần thửa đất số 287, tờ bản đồ số 35 (số thửa mới 339, tờ bản đồ số 35) tọa lạc tại ấp Bình Thủy, xã An Thạnh Thủy, huyện Chợ Gạo, tỉnh Tiền Giang theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CS28991 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Tiền Giang cấp ngày 27/4/2023 cho ông Lê Tấn Hòa.

2. Nhà ở

2.1. Nhà ở 1

- Diện tích 15m x 8,4m = 126m<sup>2</sup>

- Kết cấu: Nền gạch ceramic (400 x 400), cột bê tông, vách tường, cửa đi bằng gỗ quy cách, khu phụ, đỡ mái 2/3 gỗ quy cách và 1/3 gỗ tạp, mái tole xi măng.

2.2. Nhà ở 2

- Diện tích: 11,3m x 5,2m = 58,76m<sup>2</sup>

- Kết cấu: Nền gạch ceramic (400 x 400), cột bê tông, cửa đi bằng nhôm kính, đỡ mái gỗ quy cách, mái tole xi măng.

### 3. Hồ nước

- Thể tích  $3,1m \times 6,7m \times 1,5m = 31,155m^3$

- Quy cách: xây gạch có tô trát, có nắp

### 4. Cây trồng trên đất:

- Dừa D: 46 cây

Vậy, Chi cục Thi hành án dân sự huyện Chợ Gạo, tỉnh Tiền Giang thông báo để các tổ chức thẩm định giá trên địa bàn tỉnh Tiền Giang biết, đăng ký.

#### **Các yêu cầu đối với các Tổ chức thẩm định giá:**

2.1. Là tổ chức thẩm định giá được Bộ Tài chính cấp giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá.

2.2. Có kinh nghiệm thẩm định giá các tài sản tương tự với tài sản kê biên trong thời hạn 06 tháng gần nhất.

2.3. Mức giá dịch vụ thẩm định giá rõ ràng, công khai được nêu rõ khi nộp hồ sơ tham gia thẩm định giá (Kèm theo biểu giá dịch vụ thẩm định giá của doanh nghiệp đã được niêm yết công khai theo quy định).

2.4. Có kế hoạch để tổ chức thẩm định giá (Thời gian thực hiện, ban hành chứng thư).

2.5. Có phương án giải quyết khiếu nại, tố cáo về giá; giải trình và chịu trách nhiệm về kết quả thẩm định giá và các thông tin cần thiết khác

**Hồ sơ đăng ký bao gồm:** Văn bản tham gia ký Hợp đồng dịch vụ thẩm định giá tài sản; hồ sơ năng lực của Tổ chức thẩm định giá; biểu phí thẩm định; hồ sơ thẩm định tài sản cùng loại với tài sản kê biên.

**Thời gian nộp hồ sơ:** Chậm nhất là 02 ngày làm việc kể từ ngày đăng tải trên Trang thông tin điện tử của Cục Thi hành án dân sự tỉnh Tiền Giang, Cổng thông tin điện tử của Tổng cục Thi hành án dân sự về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá

**Hình thức nộp hồ sơ:** Nộp trực tiếp tại bộ phận tiếp nhận hồ sơ của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Chợ Gạo, tỉnh Tiền Giang

Lưu ý: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Chợ Gạo, tỉnh Tiền Giang sẽ không hoàn trả lại hồ sơ đối với Tổ chức thẩm định giá không được chọn.

**Địa chỉ nộp hồ sơ:** Chi cục Thi hành án dân sự huyện Chợ Gạo, tỉnh Tiền Giang, Ô 1, Khu 1, thị trấn Chợ Gạo, huyện Chợ Gạo, tỉnh Tiền Giang.

(ĐT: 02733835207).

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Chợ Gạo, tỉnh Tiền Giang thông báo để các Tổ chức thẩm định giá tài sản đáp ứng đủ yêu cầu được biết và nộp hồ sơ đăng ký theo quy định.

#### **Nơi nhận:**

- Cổng thông tin điện tử của Tổng cục THADS (để đăng tải);
- Trang thông tin điện tử Cục THADS tỉnh Tiền Giang (để đăng tải);
- Viện kiểm sát nhân dân huyện Chợ Gạo;
- Lưu: VT, HSTHA.



**Nguyễn Võ Mai Khanh**